

Detailplaneeringute teated

Detailplaneeringute algatamine	Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine	Detailplaneeringute vastu võtmine ja avalik väljapanek	Detailplaneeringute kehtestamine
Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine Hiiumaa Vallavolikogu 18.12.2025 otsusega nr 19 algatati Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringualana mõistetakse Kuldallika (katastritunnus 20501:001:1669; pindala 20 287 m2; 100% maatulusmaa) kinnistut. Planeeringu koostamise eesmärgiks on Kuldallika kinnistu jagada kaheks krundiks, ehitusõiguse määramine mõlemale kruntidele üksikelamu ja kolme abihoone püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, krundile sihtotstarbe määramine. Detailplaneering on üldplaneeringut muudev, sest planeeritakse ehitusõiguse määramine (elamule ja abihoonetele) väiksematele kruntidele, kui üldplaneeringus lubatud. Detailplaneeringuga kavandatakse kaks 1 ha suurust elamukrunti. Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris. Kõrgessaare aleviku Sedelga kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine Hiiumaa Vallavolikogu 19.06.20245 otsusega nr 254 algatati Kõrgessaare aleviku Sedelga kinnistu detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringualana mõistetakse Sedelga (katastritunnus 39201:004:0814; pindala 18 984 m²; 100% maatulusmaa) kinnistut. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sedelga kinnistu jagada kaheks elamukrundiks, ehitusõiguse määramine kruntidele üksikelamu ja kolme abihoone püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, krundile sihtotstarbe määramine. Detailplaneering on üldplaneeringut muudev, sest planeeritakse ehitusõiguse määramine (elamule ja abihoonetele) väiksematele kruntidele, kui üldplaneeringus lubatud. Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris. Palukülas asuva Leemendi kinnistu detailplaneeringu algatamine ja KSH algatamata jätmine Hiiumaa Vallavolikogu 17.04.2025 otsusega nr 241 otsustati algatada detailplaneeringu koostamine Palukülas asuval Leemendi kinnistul (katastritunnus 63901:001:0892, pindala 8035 m², sihtotstarbe maatulundusmaa) ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu muutmine, muutes planeeringualal juhtotstarbe elamumaaks ja lubades Leemendi maaüksusele väiksemat elamukrunti, kui 1,0 ha, Leemendi maaüksusele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, hoonestusala ja ehitustingimuste määramine, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade määramine. Planeeringuala suurus on 8035 m². Koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara, puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Keskkonnaameti 15.01.2025 hinnangul ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Algamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.			